



Το παρόν... συνοδεύει...
Την με αρ. πρωτ. 353/2009...
της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΣ ΤΗΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εμβαδόν = 1106,30τ.μ.
Εμβαδόν 1 = 356,81τ.μ.
Εμβαδόν 2 = 749,49τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- Η εξέταση στα ΕΓΣΑ '87, έγινε με χρήση 1 δέκτη RTK από επιτόπιες παρατηρήσεις και πραγματοποιήθηκε σε συνδυασμό με τα δεδομένα που παρέχει το δίκτυο HEPOS.
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός δέκτης της εταιρείας Ashtech με S/N: 201128090.
- με ακρίβειες μέτρησης 10mm + 1.0 ppm. Το αρχείο που παράχθηκε είναι το Trig_Spata1.txt.
- Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός 630RK της εταιρείας Sokkia με S/N: 163125 με ακρίβειες μέτρησης 3mm + 2ppm στην μέτρηση μήκων και 6" στην μέτρηση γωνιών.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κ=0.999800 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Τα όρια των ιδιοκτησιών υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.
- Δεν έγινε έλεγχος των τίτλων ιδιοκτησίας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 339 / 1952 - ΦΕΚ 91 / 1958
ΕΠΙ ΛΕΩΦ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ & ΛΟΙΠΩΝ ΟΔΩΝ Ε=250 Π=12
ΠΡΟ 12 / 7 / 47 Ε= 112 Π= 56
ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ (ΚΑΛΥΨΗ 70%)
Σ.Δ. = 2.60
ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΥΣ ΓΟΚ 85 / 00
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 454Δ/ 99 ΧΡΗΣΗ ΘΕΡΙΝΟΥ ΚΙΝ/ ΦΟΥ ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 3071 / 117 ΤΗΣ 26-1-2009

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.
- ΟΙ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 22884/ 69 ΠΡΑΞΕΩΣ (ΦΕΚ 138Δ)
- ΟΙ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΔΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ

ΑΑ	X	Y	Μήκη
Α	477847.3986	4207204.9321	A-B: 21.08
Β	477855.5435	4207194.2389	B-Γ: 62.46
Γ	477888.4409	4207241.4408	Γ-Δ: 18.33
Δ	477570.9197	4207246.8124	Δ-Ε: 16.50
Ε	477562.8016	4207232.4428	Ε-Ζ: 3.95
Ζ	477560.9956	4207228.9927	Ζ-Η: 9.32
Η	477551.9235	4207231.5169	Η-Α: 28.97

Κορυφές: 6 Περιμέτρος: 149.997 μ.

ΑΑ	X	Y	Μήκη
Γ	477576.6043	4207217.0402	Γ-Γ': 27.12
Γ'	477588.4409	4207241.4408	Γ'-Δ': 15.26
Δ'	477573.8608	4207245.9107	Δ'-Ε': 20.84
Ε'	477563.5745	4207227.8045	Ε'-Ζ': 13.43
Ζ'	477575.6510	4207221.9485	Ζ'-Η': 4.00
Η'	477573.9052	4207218.3497	Η'-Γ': 3.00

Κορυφές: 6 Περιμέτρος: 83.62 μ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
1 ΜΑΓΚΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ	ΚΥΚΛΩΝ 1 - ΓΑΛΑΤΣΙ
2 ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΥΚΛΩΝ 3 - ΓΑΛΑΤΣΙ
3 ΦΡΑΓΚΙΝΕΑ ΝΙΚΟΛΕΤΑ	ΚΥΚΛΩΝ 5 - ΓΑΛΑΤΣΙ
4 ΚΡΕΩΝ	ΚΥΚΛΩΝ 2 - ΓΑΛΑΤΣΙ
5 Δ/ΣΤΗΣ ΠΑΥΛΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ 11- ΓΑΛΑΤΣΙ
6 Δ/ΣΤΗΣ ΠΑΥΛΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΤΑΝΑΓΡΑΣ 13- ΓΑΛΑΤΣΙ
7 Δ/ΣΤΗΣ ΠΑΥΛΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΜΕΣΟΛΟΓΙΟΥ 8- ΓΑΛΑΤΣΙ
8 Δ/ΣΤΗΣ ΠΑΥΛΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΜΕΣΟΛΟΓΙΟΥ 8- ΓΑΛΑΤΣΙ
9 Δ/ΣΤΗΣ ΠΑΥΛΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΜΕΣΟΛΟΓΙΟΥ 8- ΓΑΛΑΤΣΙ
10 ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ ΠΙΚΑΝΤΙΚΟ	ΜΕΣΟΛΟΓΙΟΥ 8- ΓΑΛΑΤΣΙ
11 Δ/ΣΤΗΣ ΠΑΥΛΑΤΟΙΚΙΑΣ	Λ.ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ 78- ΓΑΛΑΤΣΙ
12 Δ/ΣΤΗΣ ΠΑΥΛΑΤΟΙΚΙΑΣ	Λ.ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ 78- ΓΑΛΑΤΣΙ
13 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΣ	ΓΡΗΓΟΡΟΒΟΥ 5- ΑΘΗΝΑ
ΘΕΩΝΗ ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ	ΔΕΣΑΜΕΝΗΣ 21-ΒΡΗΛΛΗΣΙΑ
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΠΑΝΑΣ	ΗΡΟΥΣ 15-17-ΒΟΥΛΙΑΜΕΝΗ
ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΠΑΝΑΣ	ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 84- ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
1 Θέση λήψης φωτογραφίας
--- Καταγραμμένη Οικοδομική
--- Προτεινόμενη Ρυμοτομική
Α-Β-Γ-Η'-Ζ'-Ε'-Δ'-Ε-Ζ-Η-Α: Προτεινόμενος Κ.Χ.- Πλατεία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 74699/05-08-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθ. 353/2009 απόφαση Δ.Σ. που επικαιροποιήθηκε με την 77/2020 απόφαση.

Ο Δήμαρχος
Γ. Μορκόπουλος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Δηλώνω για το οικοπέδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και με εμβαδόν Ε=1106,30τ.μ. που βρίσκεται επί της Λεωφ. Γαλατσίου 75 του Δήμου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 75 ότι:
Είναι άρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και το ΦΕΚ 454Δ/ 99 όπως τροποποιήθηκε βάσει της απόφασης με Αρ.Πρωτ. 3071/ 117 της 26/1/2009.
- Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Γαλατσίου.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- Εντός των όριων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Βρίσκεται επί του βασικού οδικού δικτύου
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους ή χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ή κρηνημένου αρχαιολογικού χώρου και δεν έχει δασικό χαρακτήρα.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ αρ. 75 -Ο.Τ. 75 ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΑΡΜΠΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΑΡΜΠΗΣ Α. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 72389 ΕΡΑΤΟΥΣ 105 ΜΑΡΟΥΣΙ 151 24 - ΤΗΛ. 210 6104330 Α.Φ.Μ.: 075043147 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ